

## Umowa Najmu Chaty Santa Claus

Zawarta w dniu.....pomiędzy.....zam. w.... zwanym dalej „Wynajmującym“ a.....zam. w.....

nr dowodu .....Zwanym dalej „Najemcą“.

&1)Wynajmujący zobowiązuje się do oddania Najemcy ,w terminie od .....godz 14

do .....godz 11 ,Chaty z Bali dla maksymalnej liczby dziesięciu (10)osób.

&1)W momencie rezerwacji Najemca zobowiązany jest wpłacić 20% całkowitej kwoty pobytu.

&2) Najemca zobowiązany jest wpłacić kwotę pobytu-minus zadatek przed planowanym przyjazdem lub w momencie przyjazdu.

&3)Najemca zobowiązany jest używać chate z bali zgodnie z jego przeznaczeniem .Stan techniczny urządzeń, wyposażenie oraz estetyka pomieszczeń domku i jego otoczenia, nie mogą być w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym od stanu w jakim był domek w momencie przekazania Najemcy.

&4)Najemca nie może użyczać albo oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż dziesięć(10)może przebywać w domku i na terenie chaty z bali wyłącznie za zgodą Wynajmującego.

&5)Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za osoby przebywające na terenie chaty z bali korzystające .

&6)Przestrzeżenie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek, sprzątnięcie podczas wynajmu należy w całości do Najemcy.

&7)W przypadku nie dotrzymania warunków umowy określonych w punktach,3,4,5,6,Wynajmujący zastrzega sobie prawo wykwaterowania gości w trybie natychmiastowym bez zwrotu nie pieniędzy  
Najemca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich ewentualnych szkód powstałych podczas pobytu w trakcie wynajmu. .

&8)W przypadku nie zgłoszenia lub zatajenia przez Najemcę powstałej szkody w momencie opuszczenia Chaty z bali, Wynajmujący może domagać się jej pokrycia również w okresie późniejszym.

&9)Rezygnacja z wynajmu lub skrócenie pobytu(bez względu na przyczynę) ,nieodebranie domku przez Najemcę w określonym terminie(najpóźniej do godz.24pierwszego dnia wynajmu),uważane jest za odstąpienie od umowy .Wpłacony zadatek w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi, a powstałe dodatkowe koszty zobowiązany jest uregulować Wynajmujący.

&10)Przerwanie Umowy Najmu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego (stan wyższej konieczności, przeszkody techniczne itp.),nie obciążają finansowo Wynajmującego.

&11) Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu pobytu lub zwrotu zadatku, w przypadku wystąpienia przeszkód technicznych zależnych lub niezależnych od Wynajmującego, uniemożliwiających wynajęcie bez obowiązku zadośćuczynienia.

&12) Zgubienie kluczy zobowiązuje Najemcę uiszczenia opłaty w wysokości 100 zł (wymiana zamków+ dorobienie kompletu nowych kluczy)

&13) Wpłacenie zadatku traktowane jest jako przystąpienie do Umowy Najmu.

&14) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

&15) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze stron.

&16) Regulamin jest nieodłączną częścią Umowy Najmu.

**&17) Bezwzględny zakaz palenia tytoniu we wszystkich zamkniętych pomieszczeniach**

Podpis Najemcy

Podpis Wynajmującego